



VΛ:: TechPark

CJENIK

Varaždin, ožujak 2016.g.

Sadržaj

I. Najam prostora u zgradi Tehnološkog parka Varaždin, Zagrebačka 89	2
II. Najam prostora u zgradi Centra kreativnih industrija, Miškinina 39.....	3
III. Najam VIRTUALNOG UREDA, Zagrebačka 89	4
IV. Najam KONFERENCIJSKE DVORANE, Zagrebačka 89	5
V. KONZULTANTSKE USLUGE.....	5
VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE.....	6

Na temelju odredbi Društvenog ugovora Tehnološkog parka Varaždin d.o.o. direktor društva dana 01. ožujka 2016.g. donosi sljedeći:

CJENIK TEHNOLOŠKOG PARKA VARAŽDIN¹

I. Najam prostora u zgradi Tehnološkog parka Varaždin, Zagrebačka 89

Članak 1.

1. Cijena A - Puna tržišna cijena iznosi 13 EUR/m² (11+2) odnosno 8 EUR/m² (6+2)
2. Cijena B - Subvencionirana cijena za visokotehnološke tvrtke 10 EUR/m² (8+2)
3. Cijena C – Cijena B * Raspored beneficija za inkubirane tvrtke (inkubacija traje 3 godine):
 - a) U prvoj godini poslovanja 25 % Cijene B,
 - b) U drugoj godini poslovanja 50 % Cijene B,
 - c) U trećoj godini poslovanja 75 % Cijene B.

Poslovanje	% tržišne cijene za najam prostora	Režijski troškovi
1. godina(% tržišne cijene)	25% (2 EUR/m ²)	2 EUR/m ²
2. godina(% tržišne cijene)	50% (4 EUR/m ²)	2 EUR/m ²
3. godina(% tržišne cijene)	75% (6 EUR/m ²)	2 EUR/m ²
4. godina(% tržišne cijene)	100% (8 EUR/m ²)	2 EUR/m ²

Članak 2.

1. Puna tržišna cijena je cijena koju plaćaju tvrtke stanari Tehnološkog parka Varaždin (dalje: TPV). Cijena se sastoji od 11 EUR-a najma i 2 EUR-a režija po m² za glavnu zgradu odnosno 6 EUR-a najma i 2 EUR-a režija po m² za aneks zgrade.
2. Subvencionirana cijena za visokotehnološke tvrtke odnosi se na one tvrtke za koje se pokaže da razvijaju ili se pri razvoju novih proizvoda ili usluga koriste novim tehnologijama. Prednost se daje tvrtkama iz ICT područja. Cijena se sastoji od 8 EUR-a najma te 2 EUR-a režija po m².
3. Beneficirana cijena za inkubaciju sastoji se također od dva dijela, najma i režija. Beneficije se ne odnose na režijske troškove. U prvoj godini poslovanja obračunava se 25% od 8 EUR-a/m² što iznosi 2 EUR/m² itd.
4. Režijski troškovi su el. energija, grijanje, okvirno čišćenje (bez radnih stolova), odvoz smeća, uredski internet.

¹ Sve cijene u ovom Cjeniku izražene su bez PDV-a .

Članak 3.

Nakon što se utvrdi da prijavitelj zadovoljava uvjete za pokretanje procesa inkubacije odnosno nakon evaluacije projekta i utvrđivanja njegove prolaznosti pokreće se proces inkubacije. Radi se procjena potrebnog poslovnog prostora. Prepostavka je da je za svako radno mjesto u pravilu potrebno 10 m², temeljem dosadašnjeg iskustva. Odstupanja su moguća u specifičnim slučajevima (pr. gdje se zapošljava samo jedna osoba jer ne postoje tako male prostorije ili se radi o specifičnim djelatnostima (laboratoriji, praktikumi i sl.) o čemu je potrebno pismeno dokumentirati razlog drugačijeg postupanja).

Članak 4.

Kada je poznato koliko je potrebno prostora određuje se potrebna infrastruktura. Infrastruktura koju osigurava TPV je sljedeća:

- Telefonski priključak,
- Sale za sastanke, konferencijska dvorana, prezentacijska oprema, video kamera i digitalni fotoaparati su besplatni za sve stanare u TPV,
- Faks uređaj je besplatan za sve stanare u procesu inkubacije,
- Kopirni uređaj je dostupan ali stanari moraju imati svoj papir.

Članak 5.

Prijavitelji koji ne zadovoljavaju kriterije o pokretanju procesa inkubacije, a iz objektivnog razloga žele biti smještene u prostorijama TPV mogu zatražiti smještaj pod uvjetima za visokotehnološke tvrtke ili pod komercijalnim uvjetima. Objektivni razlog za smještaj poduzeće, pojedinac ili druga osoba će u pisanom obliku u formi pisma namjere predložiti Upravi TPV. Uprava TPV će u roku od 7 dana od dana podnošenja prijave pismenim putem obavijestiti prijavitelja o rješenju njegovog zahtjeva.

Sve usluge koje Uprava TPV bude pružala ovakvim tvrtkama su potpuno komercijalnog karaktera.

II. Najam prostora u zgradi Centra kreativnih industrija, Miškinina 39

Članak 6.

1. Cijena A - Puna tržišna cijena iznosi 8 EUR/m² (6+2)
2. Cijena B - Subvencionirana cijena za projekte kreativne industrije 6 EUR/m² (4+2)
3. Cijena C – Cijena B * Raspored beneficija za inkubirane projekte (inkubacija traje 4 godine):
 - a) U prvoj godini poslovanja 0% Cijene B
 - b) U drugoj godini poslovanja 25 % Cijene B,
 - c) U trećoj godini poslovanja 50 % Cijene B,
 - d) U četvrtoj godini poslovanja 75 % Cijene B.

Poslovanje	% tržišne cijene za najam prostora	Režijski troškovi
------------	------------------------------------	-------------------

1. godina(% tržišne cijene)	0	2 EUR/m2
2. godina(% tržišne cijene)	25% (1 EUR/m2)	2 EUR/m2
3. godina(% tržišne cijene)	50% (2 EUR/m2)	2 EUR/m2
4. godina(% tržišne cijene)	75% (3 EUR/m2)	2 EUR/m2
5. godina(% tržišne cijene)	100% (4 EUR/m2)	2 EUR/m2

Članak 7.

1. Puna tržišna cijena je cijena koju plaćaju stanari TPV koji ne spadaju u područje kreativne industrije na lokaciji Miškinina 39. Cijena se sastoji od 6 EUR-a najma i 2 EUR-a režija po m2.
2. Subvencionirana cijena za projekte u području kreativne industrije sastoji se od 4 EUR-a najma te 2 EUR-a režija po m2 na lokaciji Miškinina 39.
3. Beneficirana cijena za inkubaciju sastoji se također od dva dijela, najma i režija. Beneficije se ne odnose na režijske troškove. U prvoj godini poslovanja obračunava se 25% od 4 EUR-a/m2 što iznosi 1,00 EUR/m2 itd.
4. Režijski troškovi su el. energija, voda, grijanje, okvirno čišćenje (bez radnih stolova), odvoz smeća.

Članak 8.

Nakon što se utvrdi da prijavitelj zadovoljava uvjete za pokretanje procesa inkubacije odnosno nakon evaluacije projekta i utvrđivanja njegove prolaznosti pokreće se proces inkubacije.

Kada je poznato koliko je potrebno prostora određuje se potrebna infrastruktura. Infrastruktura koju osigurava TPV je sljedeća:

- Telefonski priključak
- Sale za sastanke, konferencijska dvorana, prezentacijska oprema, video kamera i digitalni fotoaparati su besplatni za sve stanare u TPV.
- Faks uređaj je besplatan za sve stanare u procesu inkubacije.
- Kopirni uređaj je dostupan ali stanari moraju imati svoj papir.

III. Najam VIRTUALNOG UREDA, Zagrebačka 89

Članak 9.

Cijena najma za korištenje virtualnog ureda je **600,00 kn** mjesečno.

Ona podrazumijeva:

- Mogućnost registracije tvrtke na adresi TPV (Zagrebačka 89),
- Uvrštenje u brošure i promidžbene materijale,
- Slanje, primanje te objavu fax poruka, (broj faxes: 00385 42 500 052) - prilikom primanja fax poruka one moraju biti naznačene za koga su namijenjene,
- Korištenje prostorija za sastanke,
- Konferencijske dvorane,

- Prezentacijske opreme i
- Druge infrastrukture i pogodnosti koje uživaju stanari koji imaju ured u TPV.

IV. Najam KONFERENCIJSKE DVORANE, Zagrebačka 89

Članak 10.

Cijena najma za korištenje konferencijske dvorane SS-4 je **500,00 kn** dnevno.

Članak 11.

Uprava TPV iznimno može donijeti odluku o drugačijoj cijeni najma prostora u TPV i CKI ukoliko je to strateškog značenja za instituciju.

V. KONZULTANTSKE USLUGE

Članak 12.

Unutar svoje djelatnosti TPV bavi se i savjetovanjem u vezi s poslovanjem i upravljanjem, a posebno davanjem stručne pomoći subjektima malog gospodarstva te promicanjem poduzetništva i stvaranjem uvjeta za razvoj poduzetništva kako općenito tako posebno mladih i žena, a sve kroz usluge:

Aktivnost	Cijena po satu senior experta	Cijena po satu junior experta
Izrada poslovnog plana	350,00 kn	200,00 kn
Izrada projektne prijave	350,00 kn	200,00 kn
Izrada marketinškog plana	350,00 kn	200,00 kn
Poslovno savjetovanje	350,00 kn	200,00 kn
Izrada investicijske studije	350,00 kn	200,00 kn
Izrada studije izvodljivosti	350,00 kn	200,00 kn
Organizacija seminara i prezentacija	Sukladno troškovima organizacije koji uključuju catering, korištenje opreme i dvorane + 350,00 kn	Sukladno troškovima organizacije koji uključuju catering, korištenje opreme i dvorane + 200,00 kn
Posebne usluge koje se definiraju prema postotku vrijednosti projekta	Sukladno ugovoru	Sukladno ugovoru

Stanari koji su u procesu inkubacije imaju pravo na 12 sati godišnje savjetovanja bez naknade.

Članak 13.

Uprava Tehnološkog parka iznimno može donijeti odluku o drugačijoj cijeni usluge TPV ukoliko je to strateškog značenja za instituciju.

VI. PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE

Članak 14.

Ovaj Cjenik stupa na snagu danom donošenja.

Josip Borak, direktor

